

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'lot [ares]		surface constructible brute [m2]		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
surface d'emprise au sol [m2]									
surface du socle au sol [m2]									
type de toiture									
type, disposition et nombre des constructions									
		hauteur des constructions [m]							

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ← orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- ilot projeté

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

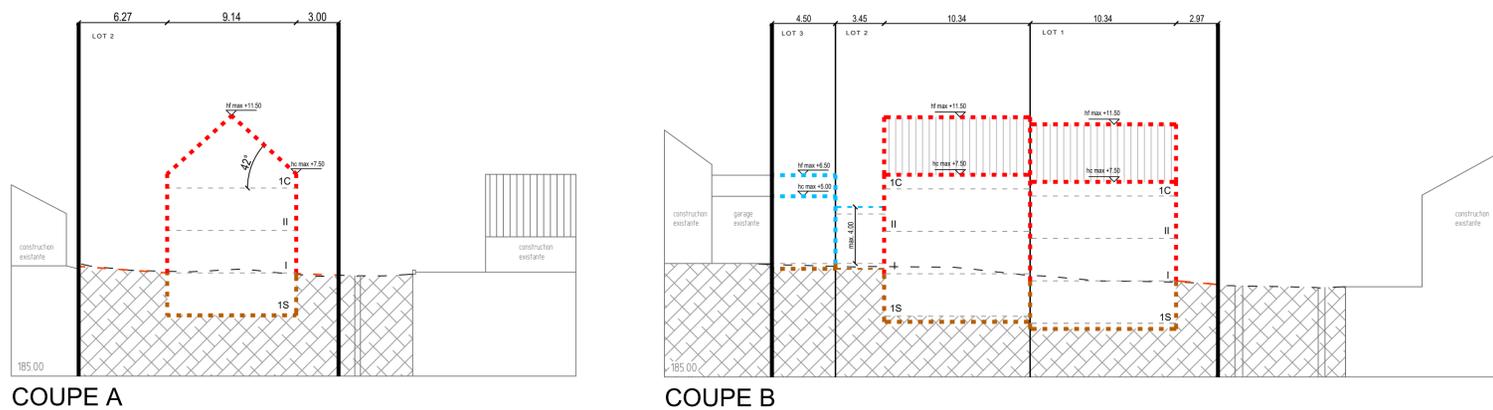
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

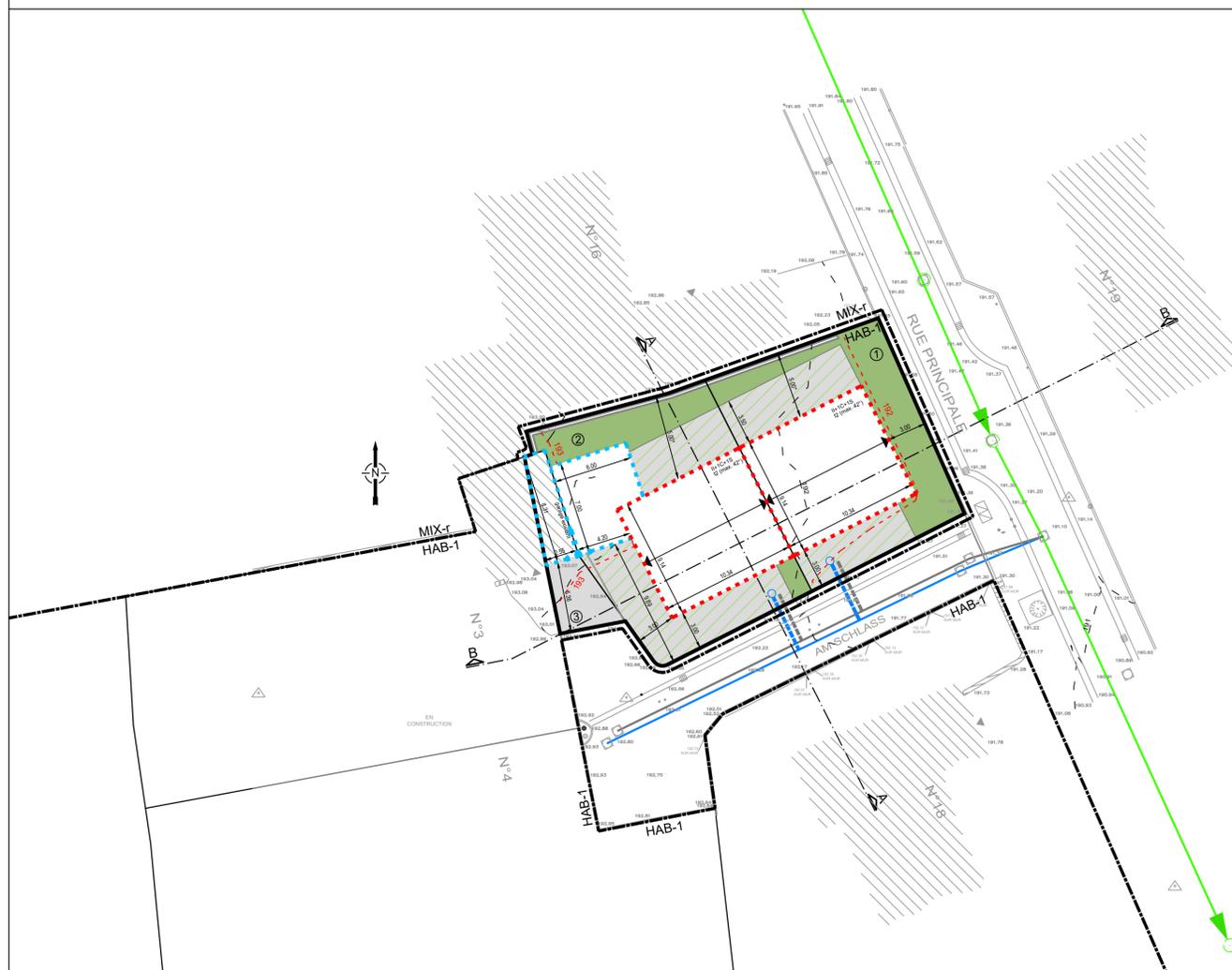
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- niveau dalle (à titre indicatif)
- 12.30 cotés indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- espace extérieur pouvant être scellée (sous réserve de respecter le CSS max. autorisé)



LOT 1		2.28 ares		LOT 2		2.63 ares		LOT 3		0.38 ares	
—	107	—	282	—	145	—	320	—	18	—	18
165	1-mj	—	1-u	220	1-mj	—	1-u	38	—	—	—
12 (max. 42)	hf-11.50 hc-7.50	—	1S+II+1C	12 (max. 42)	hf-11.50 hc-7.50	—	1S+II+1C	11	hf-6.50 hc-5.00	—	I



Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
b	MWE	22.05.2023	MUR	Modifications selon l'Avis de la commune
a	MWE	08.02.2023	MUR	Modifications selon l'Avis de la Cellule (19543/58C)

N° CAD: 221012-13-000 001b.dwg

maître d'ouvrage:		Dessinateur + date + signature:	
Monsieur Jean MOUSEL		MWE 21.10.2022	
Projet:		Contrôleur + date + signature:	
P.A.P. « Am Schlass - rue Principale » à Trintange		MUR 21.10.2022	
Objet:		Responsable + date + signature:	
Plan d'Aménagement Particulier		MUR 21.10.2022	
Echelle:		1 : 250	
Plan:		221012-13-000 001b	

BEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils +352 34 90 90
2, rue des Sapins best@best.lu
L-2513 Senningerberg www.best.lu

ISO9001
BUREAU DES ARCHITECTES
ET DES INGENIEURS-CONSEILS
LUXEMBOURG
INGENIEUR

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur