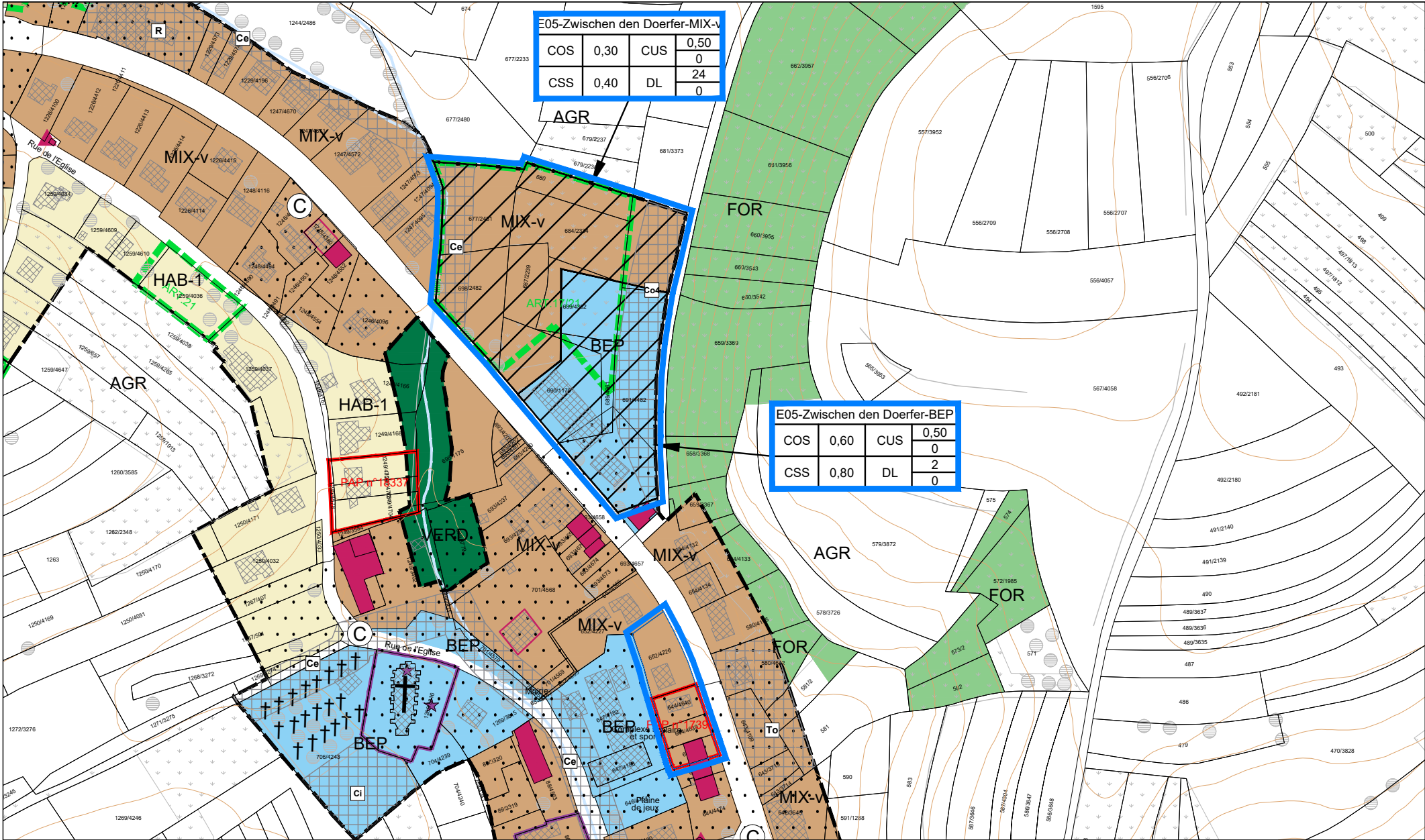


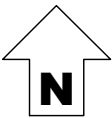


Modification

Plan 2

échelle 1:2.500

juin 2025



ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
T: +352 33 02 04
36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
secretariat@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu

Légende du PAG en vigueur

FOND DE PLAN

Limite communale

Parcelle cadastrale / immeuble

Cours d'eau

Courbe de niveau

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL

suivant RGD du 08 mars 2017 concernant le contenu du PAG d'une commune

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

HAB-1

 zone d'habitation 1

MIX-v

 zone mixte villageoise

MIX-r

 zone mixte rurale

BEP

 Zone de bâtiments et d'équipements publics

REC

 Zone de sport et de loisir

REC-1

 activités de plein air

JAR

 Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zone verte :

AGR

Zone agricole

Zone forestière

Zone viticole

Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Délimitation de plan d'aménagement particulier approuvé

Zone d'aménagement différé

Zone de servitude "urbanisation"

B

Ce

Ce

Cl

To

T

23

R

servitude "urbanisation" - biotopes

servitude "urbanisation" - corridor écologique

servitude "urbanisation" - cours d'eau

servitude "urbanisation" - cimetière

servitude "urbanisation" - topographie

servitude "urbanisation" - zone tampon

servitude "urbanisation" - 23 rue des Romains

servitude "urbanisation" - réaffectation

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

couloir pour projets de mobilité douce

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"

construction à conserver

petit patrimoine à conserver / mur à conserver

alignement d'une construction existante à préserver

gabarit d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives :

à l'aménagement du territoire

- Périmètre viticole (RGD du 9 septembre 2009 déclarant obligatoire le périmètre viticole)
- Plan directeur sectoriel "stations de base pour les réseaux publics de communications mobiles" (RGD du 25 janvier 2006 déclarant obligatoire le PDS "stations de base pour les réseaux publics de communications mobiles")
- Plan directeur sectoriel "Paysages" (voir plan d'ensemble) : Grands Ensembles Paysagers - "Vallée de la Moselle et de la Sûre inférieure" (RGD du 10 février 2021)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- Réseau Natura 2000 - zone "Habitats" LU0001029 - Région de la Moselle Supérieure (Ministère du Développement durable et des Infrastructures, septembre 2015)

à la protection des sites et monuments nationaux

- Monuments nationaux (état au 19 juin 2019) (Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial A - N°62 du 10 août 1983)

à la gestion de l'eau

- Zone de protection d'eau potable établie par le Règlement grand-ducal du 7 octobre 2020 portant création de zones de protection autour du captage d'eau souterraine Waldbredimus situées sur le territoire de la commune de Waldbredimus

INDICATIONS COMPLEMENTAIRES (à titre indicatif)

Biotopes - art. 14 et/ou 17 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)

Habitat d'espèces - art. 17 et/ou 21 de la loi du 18 juillet 2018 / zones devant faire l'objet de mesures CEF (en cas d'urbanisation) (à titre indicatif et non exhaustif)

Fond de plan :
© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]
FON : origine cadastre (2018)
BD_LTC : origine cadastre (2018)

TR ENGINEERING
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
86-88 rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg

Modification ponctuelle du PAG
Atelier technique et école à Trintange
Extrait du PAG en vigueur

BOUS-WALDBREDIMUS
En D'alt. eng. Genesys