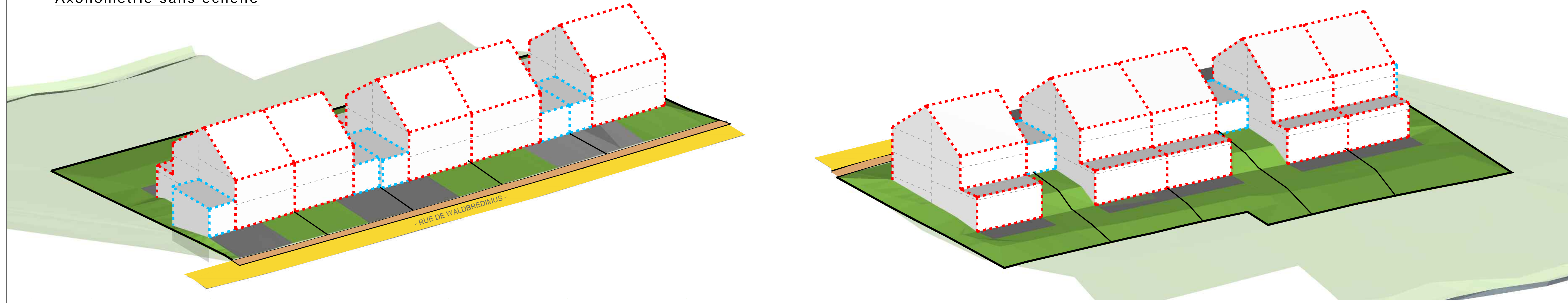
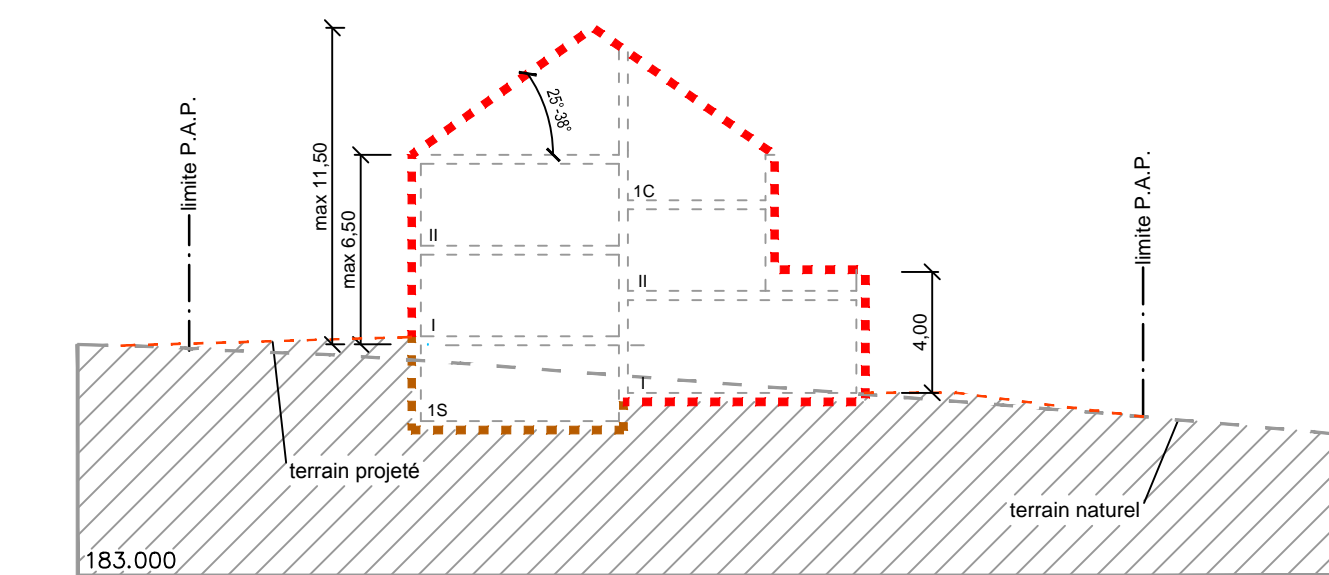
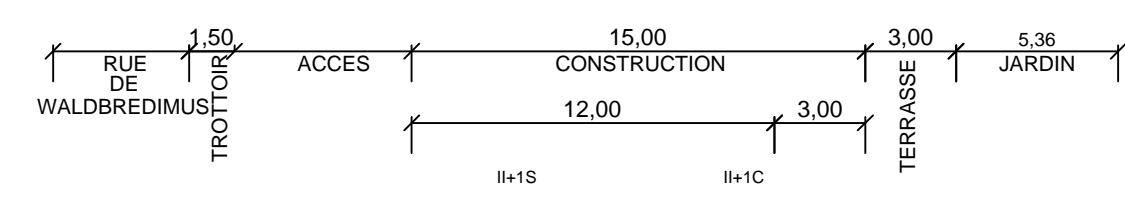


- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot**
- | surface d'emprise au sol [m ²] | LOT / ILOT | | | | surface du lot / de l'ilot [m ²] | surface constructible brute [m ²] | type et nombre de logements | nombre de niveaux |
|--|------------|---------|---------|---------|--|---|-----------------------------|-------------------|
| | min | max | min | max | | | | |
| 183.000 | 183.000 | 183.000 | 183.000 | 183.000 | 183.000 | 183.000 | 183.000 | 183.000 |
- type, disposition et nombre des constructions (sauf les constructions [n])
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- 1, 0, 1... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- h<x hauteur à la corniche de x mètres
 - h<x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - h<x hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- oc constructions en ordre contigu
 - onc constructions en ordre non contigu
 - x mi x maisons isolées
 - x mj x maisons jumelées
 - x mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x a logements de type unifamilial
 - x b logements de type bifamilial
 - x c logements de type collectif
- Formes de toiture**
- toiture plate
 - △ (y/%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - ← orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / ilots**
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 - max x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - obligatoire pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- EVP espace vert privé
 - EVP espace vert public
 - ADU aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- canalisation projetée pour eaux pluviales
 - canalisation projetée pour eaux usées
 - fossé ouvert projeté pour eaux pluviales
- Légende complémentaire**
- terrain publique devenant privé
 - dalle bâtiment (à titre indicatif)

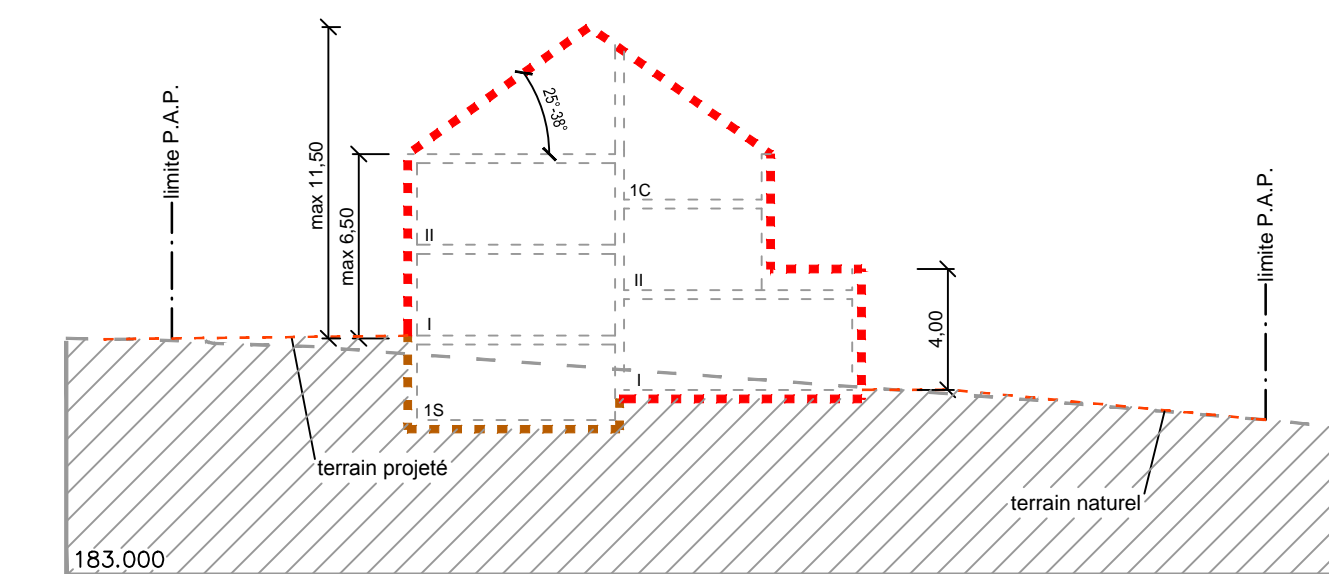
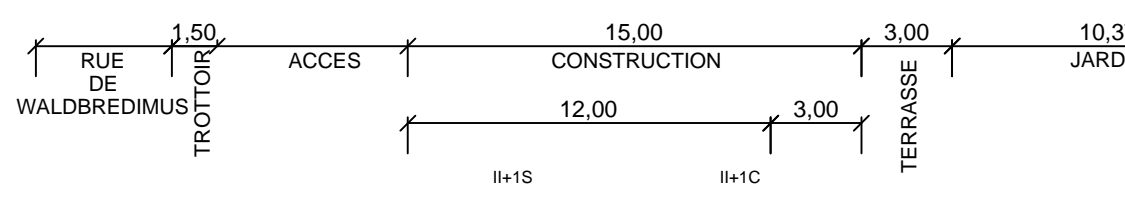
Axonometrie sans échelle



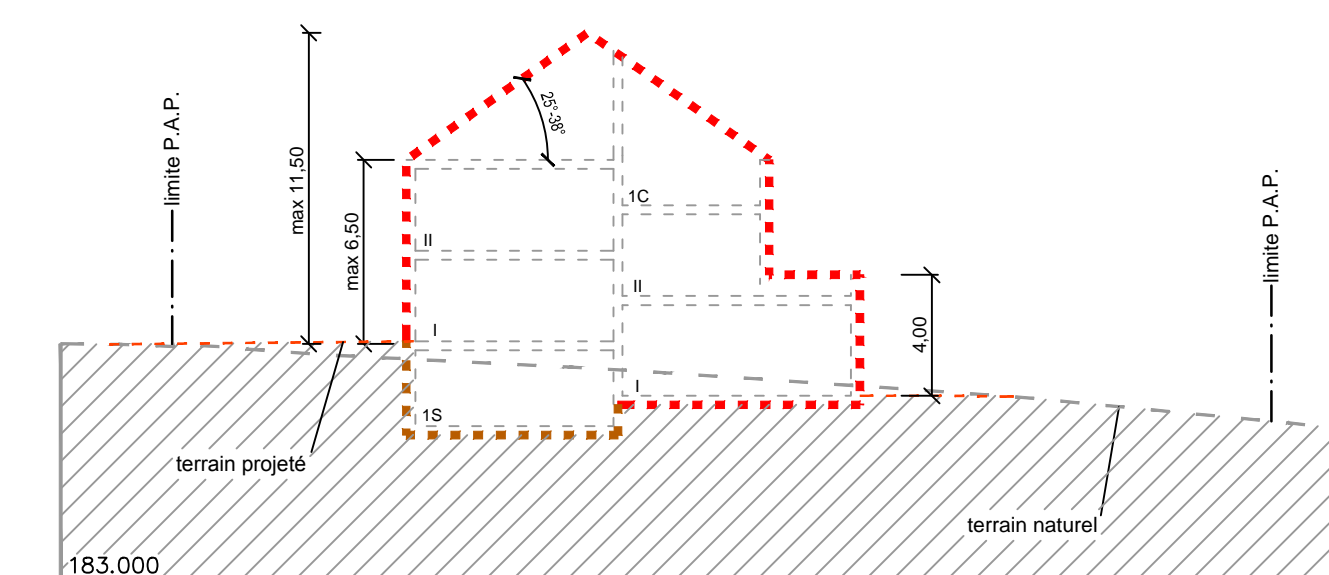
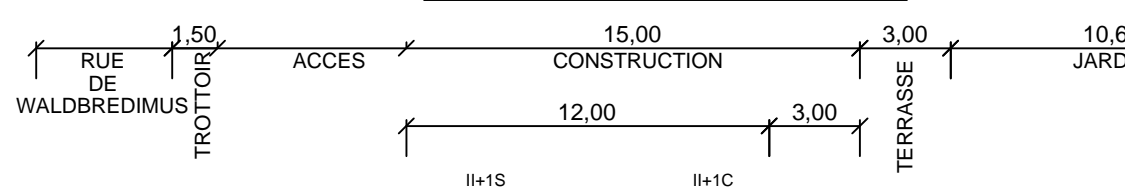
COUPE A - A



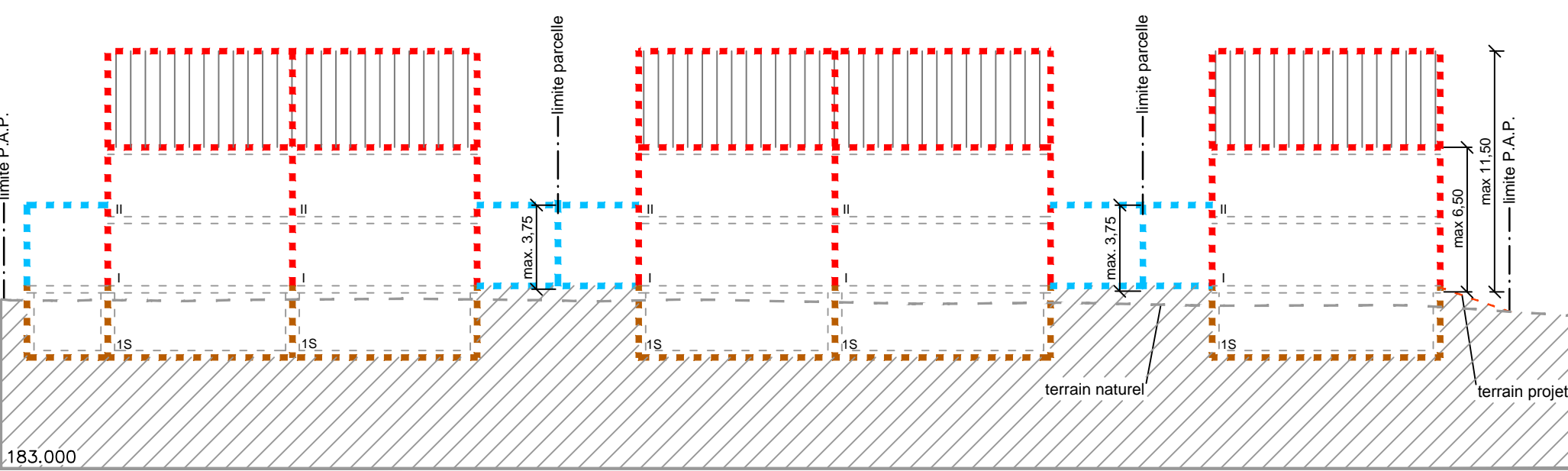
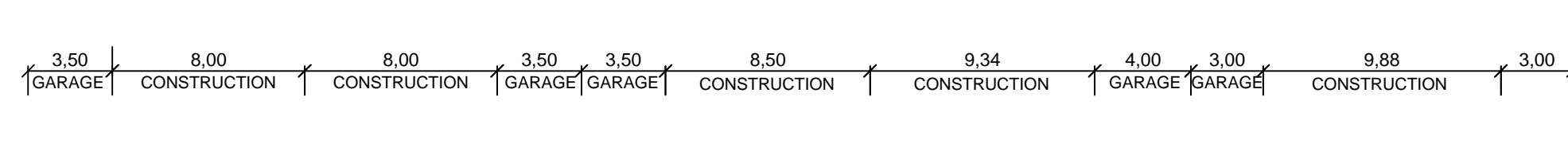
COUPE B - B



COUPE C - C



COUPE D - D



LOT	Area (ares)	Dimensions	Notes
LOT 1	4.54	159 - 261	225 1-mj 1-u; h<=6.50 HF=11.50; i+1S iC=II
LOT 2	4.08	168 - 234	238 1-mj 1-u; h<=6.50 HF=11.50; i+1S iC=II
LOT 3	3.99	152 - 230	220 1-mj 1-u; h<=6.50 HF=11.50; i+1S iC=II
LOT 4	4.01	144 - 231	211 1-mj 1-u; h<=6.50 HF=11.50; i+1S iC=II
LOT 5	4.35	144 - 252	212 1-mj 1-u; h<=6.50 HF=11.50; i+1S iC=II

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
f	ERE	23-03-2017	TMO	Modification trottoir
e	ERE	20-02-2017	ERE	Modification suivant Avis de la cellule
d	ERE	02-11-2016	MUR	Modification cases
c	FMO	02-09-2016	MUR	Modification dénomination PAP et suppression lots 3a, 4a et 5a
b	ERE	11-07-2016	MUR	Modification voirie/ajout servitude de passage

VOUVRAGE : FONCIERE

PROJET : P.A.P. "Am Kraier 1" à Roedt

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Echelle : 1 / 250

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél : 349090 Fax : 349433
E-mail : best@best.lu

N° DU PLAN : 151033-1/01f