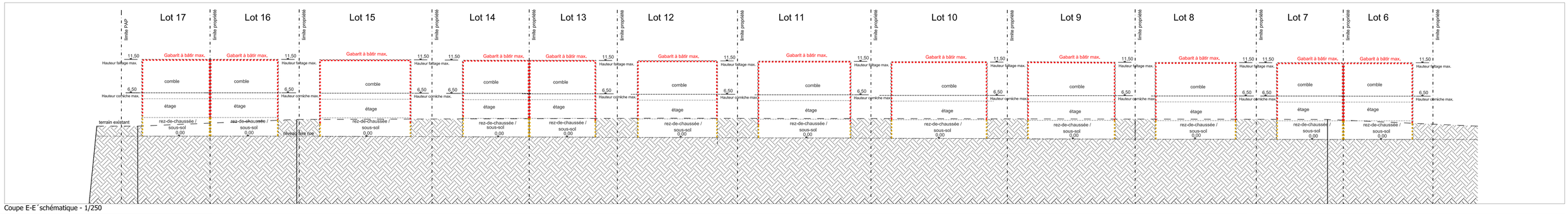



Coupe E-E´schématique - 1/250

## LEGENDE

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

| | LOT | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | surface du lot / de l'îlot [ares] |
| surface d'emprise au sol [m2] | min. | max. | min. | max. | surface constructible brute [m2] |
| surface du scellement du sol [m2] | max. | | min. | max. | type et nombre de logements |
| type de toiture | | max. | min. | max. | nombre de niveaux |

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

**Zones définies au PAG SL**

- Z-HP — Zone d'habitation pure - Secteur protégé
- Z-PAP — Zone soumise à un plan d'aménagement particulier

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain projété (remodelé)

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... — nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R — nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C — nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S — nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x — hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x — hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x — hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu
- x-mi — x maisons isolées
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mp — x maisons plurifamiliales

**Types et nombres de logements**

- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp — toiture plate
- t2 (25°-38°) — toiture à 2 versants, degré d'inclinaison (entre 25 et 38°)
- orientation principale du bâtiment

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructible s pour dépendances
- limites de surfaces constructible s pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructible s pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot X — lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- P — espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- accès de lot proposé (à titre indicatif)

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté (à titre indicatif) / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée (à titre indicatif) / haie à découper
- muret projeté / muret à conserver

**Constructions**

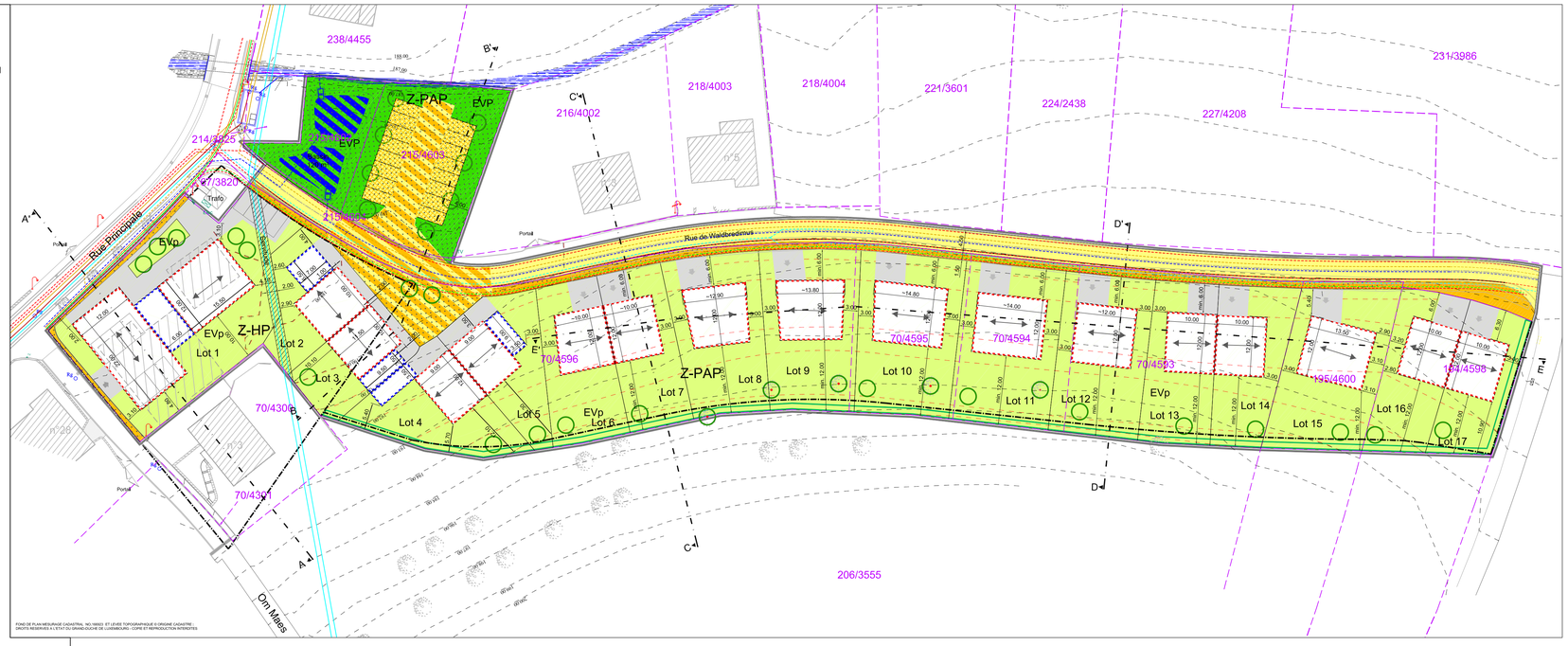
- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

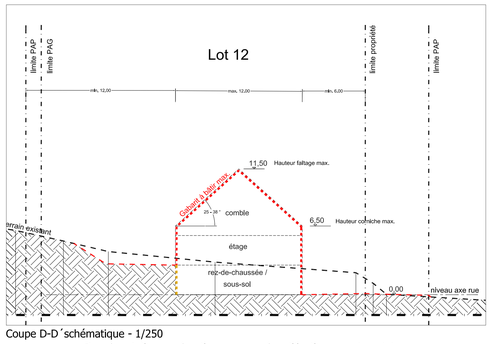
**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques (à titre indicatif)**

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)
- canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)
- canalisation pour eaux usées (exist./proj.)
- canalisation pour eaux mixtes (exist./proj.)
- fossé ouvert pour eaux pluviales (proj.)
- Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)
- Conduite d'alimentation d'électricité et d'éclairage public (exist./proj.)
- Conduite d'alimentation de PT (exist./proj.)
- Conduite d'alimentation de gaz (exist./proj.)




Coupe D-D´schématique - 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

| Lot 1 | 11,03 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 522 | 0 | 1557 |
| 782 | 1-mp | 4-c | 6-c |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C+1S |

| Lot 2 | 3,65 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 181 | 0 | 388 |
| 219 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 3 | 3,18 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 168 | 0 | 318 |
| 191 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 4 | 4,79 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 161 | 0 | 261 |
| 202 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 5 | 4,18 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 160 | 0 | 290 |
| 246 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 6 | 4,51 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 148 | 0 | 266 |
| 271 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 7 | 4,18 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 140 | 0 | 251 |
| 252 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 8 | 5,62 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 166 | 0 | 300 |
| 337 | 1-mi | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 9 | 6,01 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 178 | 0 | 324 |
| 361 | 1-mi | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 10 | 6,62 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 193 | 0 | 351 |
| 385 | 1-mi | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 11 | 6,39 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 189 | 0 | 344 |
| 383 | 1-mi | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 12 | 5,78 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 164 | 0 | 298 |
| 347 | 1-mi | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

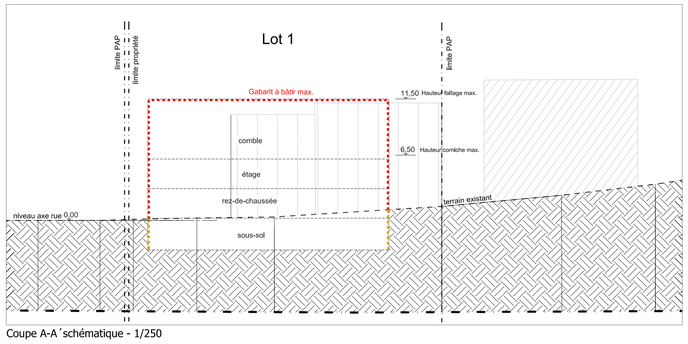
| Lot 13 | 4,39 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 140 | 0 | 251 |
| 263 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 14 | 4,12 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 140 | 0 | 251 |
| 250 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

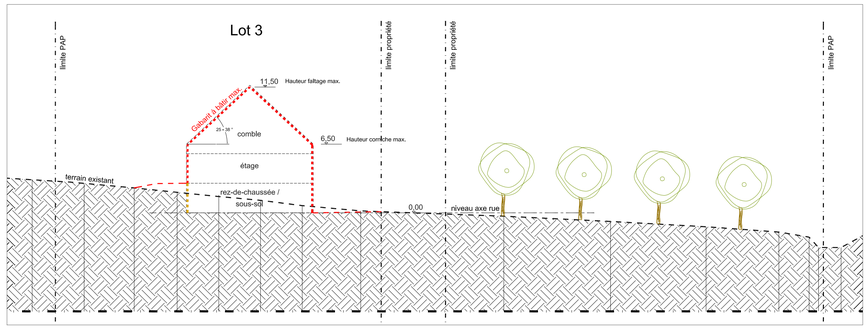
| Lot 15 | 6,49 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 182 | 0 | 332 |
| 390 | 1-mi | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

| Lot 16 | 4,27 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 140 | 0 | 251 |
| 256 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2(25-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |

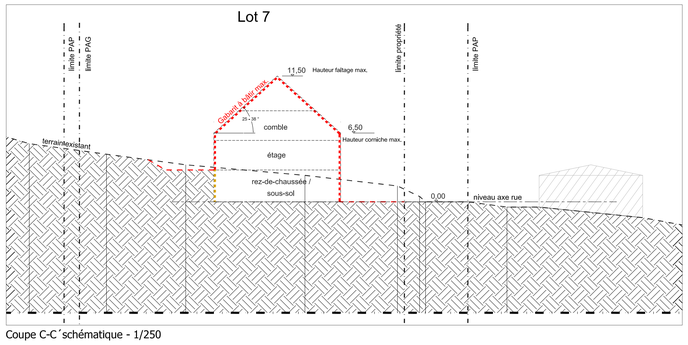
| Lot 17 | 3,91 a | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 140 | 0 | 251 |
| 234 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2(0-38) | hf-11,5 hc-6,1 | I+1C | II+1C ou I+1S+1C |



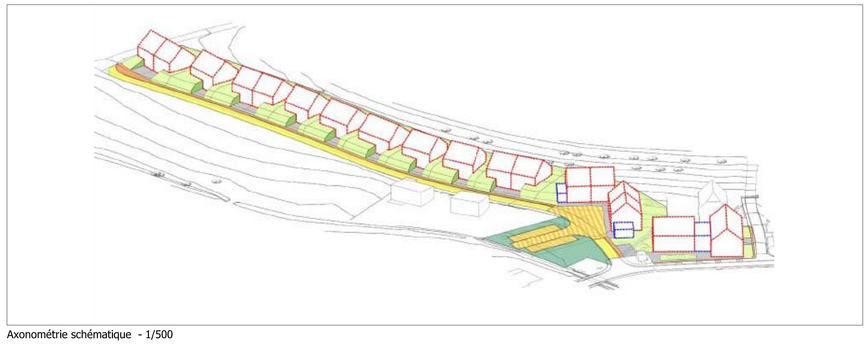

Coupe A-A´schématique - 1/250




Coupe B-B´schématique - 1/250




Coupe C-C´schématique - 1/250



Axonométrie schématique - 1/500

# Commune de Waldbredimus

# Projet d'aménagement particulier

Projet N° 12030

## Roedt

"Rue de Waldbredimus"

| | |
|---|---|
| Echelle | 1/500 |
| Date | 24/03/2015 |
| H.Jochem | |
| M.Mersch | |
| Plan N° Ind | 1 A |


p a c t s.a.r.l.
plans d'aménagement et concepts territoriaux
58 rue de Machtum L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu www.pact.lu


pour le compte de
**Communauté privée**
**MOUSEL-PEPPINGER Robert**
**ENGEL Emile**
**RIES Pascale Marie Frédérique (GOEDERT Jean** déc.**)**

| Date | Ind | Modifié par | Vérifié par | Modification |
|---|---|---|---|---|
| 24.03.2015 | | MP | MM | Plan initial soumis à la procedure d'approbation |
| 07.12.2015 | A | MP | MM | Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'evaluation du 21/08/2015 (Réf: 17410/58C) |
| | | | | |
| | | | | |