

partie écrite

-Bebauung Wohnhäuser :

- Wohnform : Einfamilienwohnhaus als Doppelhaushälfte, je 1 Wohneinheit pro Haus
- Dachform/-Neigung : Satteldach, Neigung 35-45°, Firstrichtung parallel zur Strasse Rue de Mondorf, Rue Paul Noesen
- Traufhöhe : 6,00 m max (gemessen ab dem natürlichen Geländeverlauf)
- Firsthöhe : Traufhöhe + 4,50 m max.
- Geschosse/ niveaux : 1+1C+1S
- Versiegelte Fläche s.s.s : Die maximale s.s.s. beträgt 114 m² bei Lot 1 bei Lot 2
- Bruttogrundfläche : s.e.s : Die max. s.e.s beträgt 102 m² für jede Doppelhaushälfte
- Geschossfläche : s.c.b. : Die max. s.c.b. beträgt 306 m² (Bodenfläche incl. Combles und Keller)

- Fläche Lot : Lot 1 5,43 Ar, Lot 2 3,60 Ar
- Abgabe Flächen an die Gemeinde : 1,83 ar = ca 12,58 % (Parcelle 1462/4908 und 1462/4909)

Stellplätze :

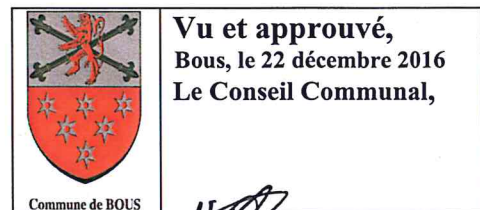
- Mindestens 2 pro Wohneinheit, wobei bis zu 2 Stellplätze als Garage interieur und max.1 Stellplatz Auf dem Grundstück sein können.

Entwässerung :

- Die Entwässerung erfolgt in den Mischwasserkanal in der Rue de Mondorf
- Regenwasser wird im vorderen Bereich über offene Gräben geführt. Ein Rückhaltebecken ist aufgrund des geringen Umfanges nicht nötig, Regenwasserentwässerung im hinteren Bereich gemäß Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt

Gestaltung :

- Gebäude : Materialien gemäß aktuellem rechtskräftigen Bautenreglement der Gemeinde Bous. An die ländliche Umgebung angepasst. Keine Verwendung von schrillen Farben und glänzenden Materialien. Die äussere Gestaltung ist mit der Gemeinde abzustimmen.
- zur Minimierung der Versiegelten Fläche, werden Einfahrten, Terrassen und Stellplätze aus durchlässigen Materialien hergestellt.
- Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen und Gehölzern, gemäß Vorgaben der Gemeinde Bous
- Gartenhäuser sind in der gekennzeichneten Fläche möglich. Auf der Grenze zwischen Lot 1 und 2 oder mit einem Abstand von mindestens 1 m. Traufhöhe max 3 m im Mittel ab ok. nat. Gelände, Firsthöhe max 4 m.



[Handwritten signatures in blue ink]