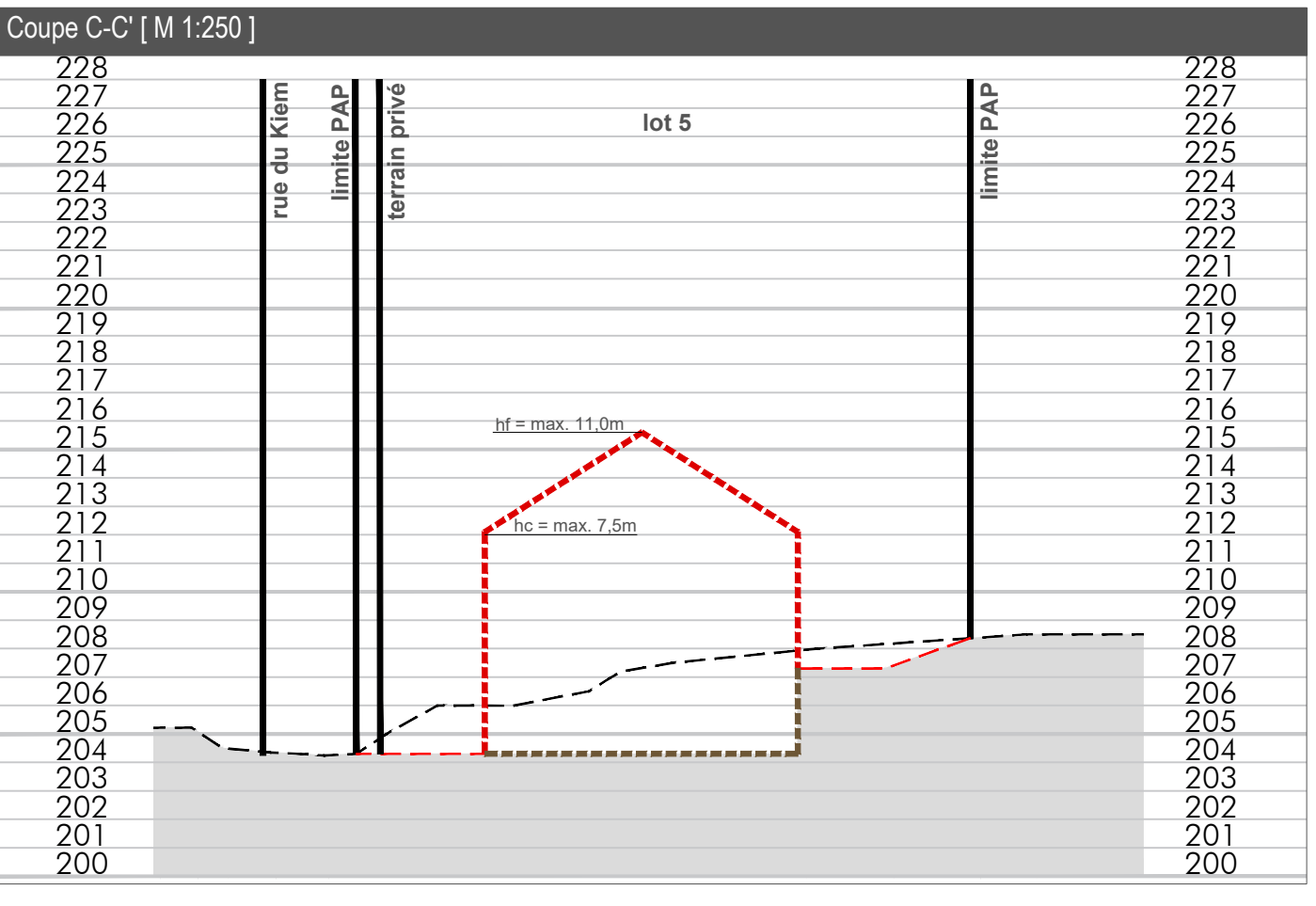
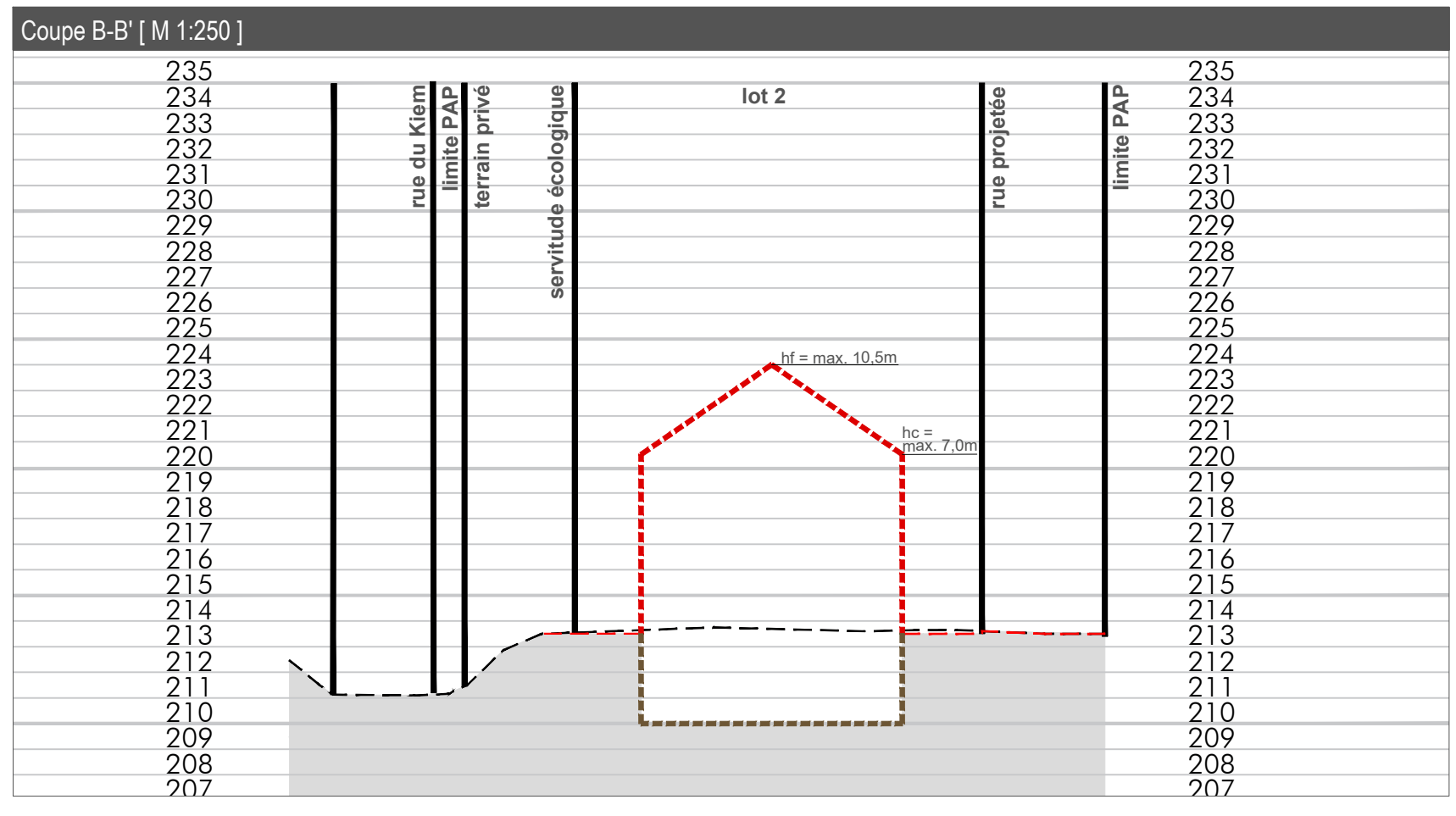
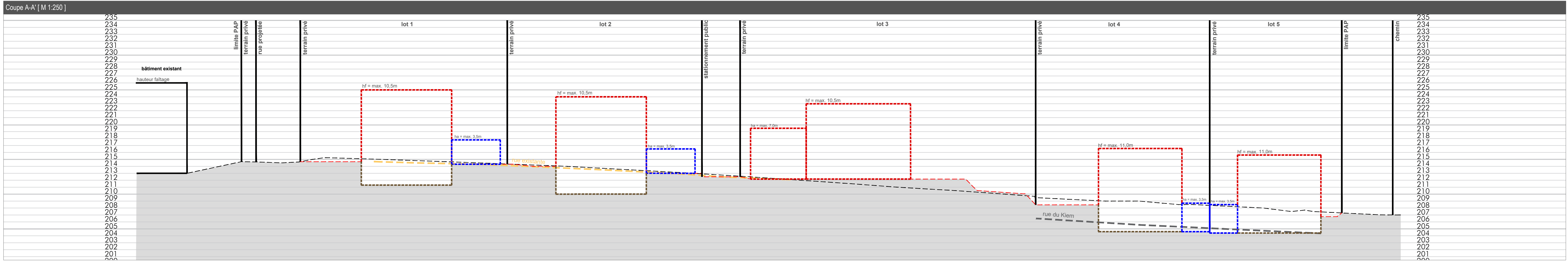


### Légende

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
  - délimitation du PAP
  - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
  - terrain existant
  - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
  - nombre de niveaux pleins
  - 1.2..R nombre d'étages en retrait
  - 1.2..C nombre de niveaux sous combles
  - 1.2..S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteurs des constructions**
  - hcx hauteur à la corniche de x mètres
  - hax hauteur à l'acrotère de x mètres
  - Hfx hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre de constructions**
  - xmi x maisons isolées
  - xmj x maisons jumelées
  - xmij x maisons jumelées par garages
  - xmb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
  - xu x logements de type unifamilial
  - xb x logements de type bifamilial
  - xc x logements de type collectif
- Formes de toiture**
  - tp toiture plate
  - ti(x°)° toiture à x degrés, degré d'inclinaison
  - to(x°) orientation du faîte
- Gabari des immeubles (plan / coupes)**
  - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Délimitation des lots / îlots**
  - lot projeté
  - territoire cédé au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
  - pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
  - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
  - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
  - espace vert privé
  - espace vert public
  - aire de jeux couverte au public
  - espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
  - voie de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
  - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée / haie à conserver
- Servitudes**
  - servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
  - rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
  - canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
  - fosse ouverte pour eaux pluviales
- Éléments complémentaires**
  - point de référence du lot 3
  - espaces extérieurs consolidés avec des matériaux perméables à l'eau (à titre indicatif)
  - caractéristiques pour eaux mixtes existante



### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot	Surface de lot (m²)	Surface disponible au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)	Surface disponible au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)
Lot 1:	± 6,22	185	365	185	365
Lot 2:	± 5,92	185	365	205	400
Lot 3:	± 8,05	225	1-mi	1-u	265
Lot 4:	± 5,99	185	370	230	1-mij
Lot 5:	± 4,39	185	370	230	1-mig
Lot 6:	± 0,56	15	1-u	11	0
Lot 7a:	± 0,11	11	1-u	0	0
Lot 7b:	± 0,45	15	1-u	0	0

ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES  
Plan de Surface PAP réalisé par TRS-Geomatics (2023). Levé topographique réalisé par TRS-Engineering (2023).

**COncept COnseil COnmunication**  
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.r.l.  
3, Rue de Mûselle  
L-1124 Luxembourg  
Tel.: (+352) 26 48 41 29  
Fax: (+352) 26 48 41 27  
Mail: info@co3.lu

Maître d'ouvrage: M. Nicolas Reuter  
Projet: PAP 'Rue du Klem' Waldredimus  
Ouvr: Partie Graphique à caractère réglementaire

Modifications	de	Date	Indice

Echelle: 1/250 Plan n°: 2205\_01  
Indice: 22.03.2024  
Elaboré: A. Halter Contrôlé: T. Simon Tracé: U. Truffner