

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface d'emprise au sol [m ²]		surface du lot / de l'ilot [ares]		surface constructible brute [m ²]		type et nombre de logements	
		min	max	min	max	min	max	min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- ilot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- terrain public devenant privé
- dalle bâtiment (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- aco-drain
- surfaces de stationnement perméables
- toiture pouvant être végétalisée
- cotes à respecter
- cotes indicatives à adapter en fonction de la dimension réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué



Contenance de la zone du PAG : Terrain situé en zone MIX-V (COS≤0,35 - CUS≤0,65 - CSS≤0,5 - DL≤22) : 37,45 ares

LOT 01		5,99 ares		LOT 02		3,43 ares	
—	160	—	355	—	160	—	290
265	1-mi	—	1-u	215	1-mj	—	1-u
l2 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00	—	II+1C	l2 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00	—	II+1C

LOT 03		3,66 ares		LOT 04		3,63 ares	
—	160	—	290	—	160	—	290
215	1-mj	—	1-u	215	1-mj	—	1-u
l2 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00	—	II+1C	l2 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00	—	II+1C

LOT 05		4,43 ares		LOT 06		3,79 ares	
—	160	—	290	—	155	—	285
215	1-mj	—	1-u	220	1-mj	—	1-u
l2 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00	—	II+1C	l2 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00	—	II+1C

LOT 07		4,49 ares		LOT 08		6,61 ares	
—	155	—	285	—	150	—	345
220	1-mj	—	1-u	235	1-mi	—	1-u
l2 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00	—	II+1C	l2 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00	—	II+1C

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2024) - copie et reproduction interdites

N° CAD: 241008_13_000_01_plan_coupes.dwg		Dessinateur + date + signature:	
maître d'ouvrage:		PLH	
ORCHARD Sarl		07.01.2025	
Projet:		Contrôleur + date + signature:	
PAP "Rue Principale" à ROEDT		TMO	
Objet:		07.01.2025	
Plan d'Aménagement Particulier		Responsable + date + signature:	
MUR		07.01.2025	
Echelle:		1 : 250	

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 best ingénieurs-consultants
 2, rue des Sapins
 L-2513 Senningerberg
 +352 34 90 90
 best@best.lu
 www.best.lu

Plan: 241008-13-000 01

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur